

### KIINTEISTÖHUOLTO

#### MIESTYÖ

Arkipäivinä	
klo 7-16	42 €/h
klo 16-22	49 €/h
klo 22-07	68 €/h
Lauantaisin	49 €/h
Sunnuntaisin, arkipyhinä, joulu- ja juhannusaattona	74 €/h
Hälytyskorvaus	25 €/krt
Matkakorvaus	0,70 €/km

Kiireellisissä hälytystöissä on minimiveloitus 1 h.  
Muuten minimi työveloitus on 0,5 h (22 €)

#### Oven avaus taajamassa

arkisin klo 07-18 käteisellä 15 € / laskutettuna 20 €  
arkisin klo 18-07 käteisellä 30 € / laskutettuna 35 €  
viikonloppuisin +  
arkipyhinä käteisellä 40 € / laskutettuna 45 €

**HUOM!** Ovenaukaisussa asukkaan tulee aina esittää henkilöllisyyspaperit. Oven avausta ei suoriteta, jos aiemmat avaukset ovat maksamatta.

Avainpalvelu 5,60 €/kk

Liputukset 172 €/vuosi  
Ylim. Liputus 30 €/krt

## ERILLISTYÖHINNASTO

Avant konetyöt	57 €/h
Avant + kaivuulaite	60 €/h
Avant + kantojyrsin	66 €/h
Leguan miehellä	67 €/h (ei sisällä polttoainetta eikä kuljetusta)
Siirtomatka edelliseen	1,20 €/km + miestyötunti
Nurmikon leikkuu	46 €/h
Erikoistyö	45 €/h
(turvavarusteita tai erikoistyökaluja tai koneita vaativa työ esim. kattotyöt, lumenpudotus)	
Lukkotyöt	48 €/h
Matkakorvaus	0,70 €/km
Kuorma-auto	1 €/km
Peräkärry	+ 0,10 €/km

Ulkopuoliset palvelut laskutetaan erikseen lisättynä yleiskustannuslisällä 10 %. Huoltotöissä käytetyistä pienistä tarvikkeista ja ainemääristä veloitetaan pientarvikelisiä, joka on 3 €.

Laskutuspalvelumaksu 4 €

Huomautusmaksu 5 €/kpl

Työaika alkaa siitä kun työntekijä lähtee konttorilta kohteeseen ja päättyy kun hän palaa konttorille takaisin. Mahdolliset selvitystyöt ovat myös työaika.

## VARTIOINTIPALVELUT

Valvontamaksu		34,58 € / kk
Lähtö taksa		
Arkisin	7-16	42 € / h
	16-21	49 € / h
	21-07	68 € / h
Viikonloppuisin (pe klo 18 – ma klo 7) ja arkipyhinä		74 € / h
Matkat		0,70 €/km (taajama-alueen ulkopuolella)

## KOTIPALVELU

(minimiveloitus ½ tuntia, hinta suluissa)

Arkisin klo 7-18	30 €/h (20 €)
------------------	---------------

Laskutuspalvelu	4 €
Huomautusmaksu	5 €/kpl

Työaika alkaa siitä kun työntekijä lähtee konttorilta kohteeseen ja päättyy kun hän palaa konttorille takaisin. Mahdolliset selvitystyöt ovat myös työaika.

## TURVAPUHELIMET

### VUOKRAUS

Turvapuhelin (gsm-verkko)	34 €/kk
Turvapuhelin ovihälyttimellä	40 €/kk
Lisäovihälytyn tai -ranneke	10 €/kpl/kk

Uusi turvapainike kadonneen tilalle	100 €
Uusi hihna	4 €

Anna



Vuokrahintaan sisältyy lisäksi turvapuhelinkeskuksen 24 h päivystyksen, 24 h auttamisvalmiuden ja ylläpitohuollon

Laitteeseen kuuluu aina yksi turvapainike (kaula/ranne)

CommPact



Caresse



* Ohjelmointi, asennus ja käytönopastus	40 €
(sis. lisäksi sopimuksen laatimisen ja avainten vastaanottamisen+ matkat Joutsan taajama-alueella, muualle lisäksi 0,70 €/km)	
* Hälytysluontoinen asennustyö	80 €
* Puhelinliittymän avaus Jokitan toimesta	5 €
* Hälytinpäivystys (asiakkaalla oma laite)	15 € / kk
* Laskutuslisä	2 €

\* Toimitusaika 7 arkipäivää

Hälytyskäynneistä kunta laskuttaa asiakasta. Käynnin hinta tällä hetkellä 13 €.

GSM-laitteet tarvitsevat lisäksi SIM-kortin (ei sisälly hintoihin)

SIM-kortin hinta n. 10 € / kk riippuen operaattorista. Lisäksi operaattori veloittaa hinnan liittymän avauksesta.

Mahdollisista hälytyksistä menee normaali puhelinoperaattorin perimä viesti/puhelumaksu.

Kaikki hinnat sisältävät alv:n 24 %

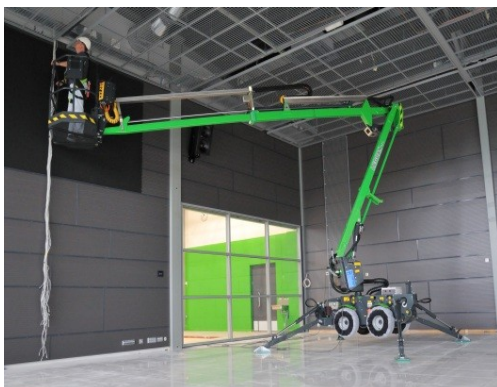
# KONEVUOKRAUSHINNASTO

(Hinnat sis. ALV:n 24 %)

1.9.2018



TALHU Termo 30



Vuokraus 040-861 6499 (ma-pe klo 7-15.30)

- \* Vuorokausi vaihtuu klo 9
- \* Maksu käteisellä. Laskutuslisä 4 €.
- \* Hinnat eivät sisällä polttoaineita, teriä, eikä pesuaineita
- \* Terät, paperit laskutetaan erikseen
- \* Kuljetus sopimuksen mukaan
- \* Myös pidempiaikaiset vuokraukset. Kysy tarjous 040-821 1298 /Tero 1 s-postilla [toimisto@jokita.com](mailto:toimisto@jokita.com)
- \* **Kalusto ei ole vuokralleantajan toimesta vakuutettu**

---

PERUS-  
VUOKRA

PÄIVÄ-  
VUOKRA

---

Perusvuokra = ensimmäisen päivän vuokra

Päivävuokra = jatkopäivien vuokra

**BETONIVÄLINEET**

Betonimylly valovirta 420W	26 €	12 €
Tärysauva	27 €	15 €
Muottilukko	0,10 €/vrk/kpl	
Muottilukon kiristäjä	2,50€/vrk	
Vispiläkone	14 €	11 €
Hakastavutin	3 €	

**HENKILÖNOSTIMET**

<a href="http://www.leguanlifts.com/index.php?page=leguan-125_fi">Leguan 125</a>	180 €	130 €
<a href="http://www.leguanlifts.com/index.php?page=leguan-125_fi">kts.http://www.leguanlifts.com/index.php?page=leguan-125_fi</a>		
Trukkisovitteinen		
henkilönostokori	15 €	
Saxinosturi	60 €	40 €

**HIONTA- JA JYRSINKONEET**

Lattianhoitokone Wirbel	39 €	27 €
Pölynkerääjä edelliseen	5 €	
Hiomapaperit erikseen		
Saneerausjyrsin	35 €	22 €
Terä kulutuksen mukaan	35 €/mm, minimi 15 €	

**LÄMMITTIMET, RAKENNUSKUIVAIMET**

Polttoöjlämmitin		
Thermo 30 kw	26 €	10 €
Sähkölämmittimet		
3 kw	7 €	4 €
15 kw	11 €	6 €
Rakennuskuivain AMT 80E	25 €	10 €
Rakennuskuivain AMT 40E	20 €	8 €

**MAANTIIVISTÄJÄT**

Tärylevy LX90	30 €	20 €
(Pyöreä, teho 4,0 kW, bensa)		

**NAULAIMET**

Paineilmanaulain	15 €	10 €
(sis. 1 letkun)		

**PORA-PIIKKAUSKALUSTO**

Poravasara (Dewalt/Hitachi)	26 €	15 €
Iskuporakone	15 €	
Piikit,taltat	4 €/kpl	

	PERUS- VUOKRA	PÄIVÄ- VUOKRA
<b><u>PUHDISTUSLAITTEET</u></b>		
Teollisuusimuri 2600w	31 €	20 €
Pölypussi teol.imuriin	3 €/kpl	
<u>Vesi-imuri poistopumpulla</u>	35 €	21 €
Höyrypesuri	30 €	
Tuhkaimuri	25 €	15 €
Märkäimuri	25 €	15 €
Tekstiilipesuri	22 €	20 €
<u>Kuumavesipesuri</u>	60 €	40 €
Kärcher kts.lisää		
<a href="http://www.karcher.fi/fi/Tuotteet/Professional/Painepesurit/Kuumavesipesurit/Pystymalliset.htm">http://www.karcher.fi/fi/Tuotteet/Professional/Painepesurit/Kuumavesipesurit/Pystymalliset.htm</a>		
Terassipesuri	10 €	
Alipaineistaja	20 €	
Otsonisaattori	sopimuksen mukaan	
<b><u>UPPOPUMPUT</u></b>		
Uppopumppu	20 €	15 €
Uppopumppu (talousvesi)	30 €	
<b><u>PUUTARHAVÄLINEET</u></b>		
Lehtipuhallin (bensa)	25 €	
Puutarhajyrsin	25 €	18 €
Pensasleikkuri (polttomoottori 2T)	35 €	35 €
Trimmeri	35 €	
Puutarhajyrä	3 €	
Ruohonleikkuri työnnettävä	15 €	
<b><u>SAHAT JA LEIKKURIT</u></b>		
Puukkosaha	15 €	11 €
metalli/puu terä	5 €/kpl	
Trimmeri	35 €	35 €
Raivaussaha	50 €	30 €
(sis. uuden terän)		
Moottorisaha (bensa, sis.ketjun)	40 €	35 €
Laattaleikkuri (käsi)	10 €	5 €
Klapikone	130 €/vrk (+ polttoaineet)	
Race rautasaha	20 € (+terä erikseen)	
<b><u>SIIRTO-JA KULJETUSKALUSTO</u></b>		
Peräkärri iso	30 €	
Autoraileri	50 €	
Iso kuomukärri	30 €	
Nokkakärri	2 €	
Avant 640	170 €/vrk	

PERUS-  
VUOKRA

PÄIVÄ-  
VUOKRA

---

**SÄHKÖISTYS**

Aggrekaatti 5500 W (valovirta)	50 €	40 €
Työmaakeskus 16 A , 32 A Jatkoroikka	7 €	
valovirta	2,50 €/kpl	
voimavirta 16A 20m	5 €/kpl	

**TIKKAAT, TELINEET**

Alumiinitikkaat	5 €	
Alumiinitelineet		
Max.kantapää korkeus 6 m	25 €	(lavakoko 1,8x3 m)
- ” -                    4 m	20 €	(lavakoko 0,8x1,8 m)

**MUUT VÄLINEET**

Käsityökalut (lapio, leka, rautakanki ym.)	3 € / kpl	
Sähkökäsityökalut	10 €	
Levyhissi (korkeus 4,5 m)	16 €	8 €
Kompressori	21 €	10 €
Hitsauskone		
Kemppi inverter (puikot erikseen)	30 €	20 €
Turvavaljaat	10 €	5 €
Nauharuuvari (Senco)	15 €	9 €
ruuvit	1 €/nauha = 50 kpl	
Ketjugalja	5 €	
Porakone		
Panasonic 28 V	15 €	

**VAPAA-AIKA:**

Juhlateltha 4x6m	60 € / v-loppu	
Pöydät (4kpl)tuolineen	20 € / setti	
Värikuula-aseet	23 €/kpl	
Panokset	40 €/1000 kpl (0,04 €/panos)	
Maastopuku	3 €/kpl	



---

## **JOKITA Oy:n VUOKRAUSEHDOT**

1. Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin kalusto noudetaan tai on ollut sovitusnoudettavissa vuokralleantajan varastosta. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin kalusto palautetaan kaikkine vuokrattuine tarvikkeineen vuokralleantajalle. Vuokra-aikaan luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät. Vuokra-aika lasketaan riippumatta siitä, onko kone ollut käytössä vai ei.
2. Perittävä minimivuokra on hinnastossa esiintyvä perusvuokra = ensimmäisen päivän vuokra. Vuokra peritään yleensä työpäiviltä (5 pv/vko). Laskutuslisä 4 €.
3. Kaluston kuljetuskustannuksista vastaa vuokralleottaja.
4. Vuokralleottaja vastaa koneiden käyttöenergiasta, voiteluaineista ja päivittäisestä huollosta.
5. Vuokralleottajan tulee tutustua laitteen turva- ja käyttöohjeeseen. Vuokralleottajan tulee käyttää kalustoa huolellisesti vain niille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön, käyttää laitteita käyttöohjeiden mukaisesti ja puhdistaa kalusto käytön jälkeen.
6. Vuokrakalusto ei ole vuokralleantajan toimesta vakuutettu. Vuokralleottaja vastaa tarvittaessa vuokrakaluston asianmukaisesta vakuuttamisesta. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokrakalustolle vuokra-aikana huolimattomasta tai virheellisestä käsittelystä, puutteellisesta huollosta tai puhdistuksesta aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen tai kadonneen kaluston sen uushankinta-arvoon. Vuokralleantajalla on oikeus periä mahdolliset vuokrakaluston puhdistus- ja kunnostuskulut vuokralleottajalta erikseen. Konerikko omavastuu 600 € (Avant + Leguan).
7. Vuokralleantaja ei vastaa kaluston käytöstä tai rikkoutumisesta vuokralleottajalle mahdollisesti aiheutuvista välillisistä tai välittömistä kustannuksista tai vahingoista.
8. Vuokralleottaja vastaa työturvallisuus- ym. määräysten mukaisten työmaatarkastusten suorittamisesta. Mikäli vuokrattu kalusto antaa aiheuta huomautuksiin tai menee rikki, on vuokralleottajan tehtävä siitä välittömästi kirjallinen ilmoitus vuokralleantajalle. Mahdollinen vuokrahyvitys lasketaan siitä hetkestä, jolloin vuokralleantaja saa kyseisen ilmoituksen.
9. Vuokralleottajan tulee palauttaa vuokrakalusto vuokralleantajalle välittömästi vuokrakauden päättyessä puhdistettuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralleluovutettaessa.